

Regnskab 2022/2023

Søren Møllersgade

Afd. 03-47



Afdelingens overskud: 62.655 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-8.329	Større ydelse end budgetteret til de tre indekslån.
Offentlige og andre faste udgifter	13.761	Begrænset udgifter til vand og renovation. I modsat retning er der store udgifter til el.
Variable udgifter	-2.913	Større udgifter til reparation af vaskemaskiner. I modsat retning er der begrænset udgifter til alm. vedligeholdelse og beboeraktiviteter.
Ydelse/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-6.728	Større renteudgift end budgetteret på lån i dispositionsfonden.
Andre ekstraordinære udgifter	-6.342	Ingen underskudsafvikling pga overskud sidste år. Afdelingens andel af kursgevinst på 20.353 kr. er bogført herpå, og overføres til henlæggelser via renter.
Renter	56.664	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 36.311 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på kr. 20.353.
Andre ordinære indtægter	1.874	Flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	15.000	Indtægt fra beløb der var afsat til 5 års eftersyn.
Øvrige afvigelser	-332	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	62.655	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Søren Møllersgade
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd47@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	730.329	722.000	722.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	279.239	293.000	281.000
114-119	Variable udgifter	215.913	213.000	188.000
120-124	Henlæggelser	381.000	381.000	462.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	62.071	49.000	32.000
	Udgifter i alt	1.668.552	1.658.000	1.685.000
140	Årets overskud	62.655	0	0
	Udgifter i alt	1.731.207	1.658.000	1.685.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.716.206	1.658.000	1.685.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	15.000	0	0
	Indtægter i alt	1.731.207	1.658.000	1.685.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	23.060.930	22.631.282
305-307	Omsætningsaktiver	2.040.249	2.144.633
310	Aktiver i alt	25.101.179	24.775.914
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.637.894	2.025.317
408-416	Langfristet gæld	23.064.035	22.634.387
418-425	Kortfristet gæld	399.249	116.210
430	Passiver i alt	25.101.179	24.775.914

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

